

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **24/18-12-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 216/2020

Περίληψη:

Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης για 25 έτη, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τμήματος του αγροτεμαχίου 191 (αναδασμός Ζερβοχωρίου 1960), με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου περιοχή (κουτίχα), για σταυλική εγκατάσταση, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18η του μηνός Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 20695/14-12-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ.163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
18. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
7. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

19. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
 20. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ - προσήλθε μετά της διαπίστωση της απαρτίας.
 2. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ - προσήλθε μετά της διαπίστωση της απαρτίας.
 3. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
 4. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
 5. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|--------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 20381/09-12-2020 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης για 25 έτη, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τμήματος του αγροτεμαχίου 191 (αναδασμός Ζερβοχωρίου 1960), με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας

Ζερβοχωρίου περιοχή (κουτίχα), για σταυλική εγκατάσταση, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την 145/2020 απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας, εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος του αγροτεμαχίου 191 στην περιοχή (κουτίχα) της τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, του Δήμου Νάουσας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. για σταυλική εγκατάσταση.

2. Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

α) Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας(η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

β) Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας(η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

γ) Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας(προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85).

δ) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας(προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

ε) Δασαρχείο Νάουσας(η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)

στ) Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας -Θράκης(προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ' αρ. πρωτ.:

1. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ : 13330 στις 01/09/2020
2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ): 13329 / 01.09.2020
3. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ):13331 / 01.09.2020
4. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ : 13332/01-09-2020
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : 13333 / 01.09.2020
6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ : 13334 / 01.09.2020

Διαβίβασε με συνημμένα τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα .

Αφορούν τμήμα του 191 τεμαχίου (4.027,87 τ.μ.) στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, για σταυλική εγκατάσταση .

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ' αρ. 74299 / 17.09.2020 έγγραφο.
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ' αρ. 480833 (22306) / 09.09.2020 έγγραφο.
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. Θ - Πολεοδομίας 610/ 09.09.2020 έγγραφο.
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/477037/336932/ 4602/611 04/09/2020 έγγραφο

5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. 5986 (07.09.2020) έγγραφο.
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης με το υπ' αρ. πρωτ. ΚΜ/7382- 23-11-2020 Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας, ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για :β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα,στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...».
 2. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου με το υπ' αριθμόν 15/2020 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αρ. 191 (4.027,87 τμ.), της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, με μακροχρόνια μίσθωση (25 έτη) για σταυλική εγκατάσταση .
 3. Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 - 4 γ), που αναφέρουν τα εξής:
 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.
 4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. η μακροχρόνια μίσθωση:
 - α...) β...) γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.
 Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :
 - A. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη του παραπάνω τμήματος του αγροτεμαχίου 191 έκτασης 4.027.87 τ.μ. , που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου, του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος αγροτεμαχίου για 25 έτη.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Αραμπατζή, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Κουτσογιάννης Δ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος,

Ο κ. Λακηνάνος, εκ μέρους της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ, ανέφερε στην τοποθέτησή του ότι από τη στιγμή που υπάρχουν σύμφωνες γνώμες των υπηρεσιών, ο χαρακτήρας της έκτασης είναι βοσκή, πρόκειται για μικρό κτηνοτρόφο, όπως συμπεραίνεται από το εμβαδό και με δεδομένο ότι η θέση τους είναι να ενισχύονται και να προτιμώνται μικροί γεωργοί ή κτηνοτρόφοι, ψηφίζουν θετικά, ειδικά για την συγκεκριμένη περίπτωση.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθ. πρωτ. 20381/09-12-2020 εισήγηση με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την 145/2020 απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας, την 15/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη τμήματος του αγροτεμαχίου 191 (αναδασμός Ζερβοχωρίου 1960), με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού Ε 4.027,87 τ.μ. της Κοινότητας Ζερβοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, περιοχή (κουτίχα), για σταυλική εγκατάσταση, με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **216 /2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ